



Zweifamilienhaus Verkauf zu Costermano sul Garda (VR) vittorio veneto

HERRLICHE WOHNUNG IN DOPPELHAUSHÄLFTE

COSTERMANO SUL GARDA - Castion - Villa Olivo Bianco - Im Herzen des Dorfes Castion, nur wenige Schritte vom See entfernt, bieten wir diese großzügige Erdgeschosswohnung zum Verkauf an. Das Projekt hat als Konzept die Realisierung einer Immobilie, die so umweltfreundlich wie möglich ist, mit Verwendung von nachhaltigen Materialien und Anlagen, die eine Energieeinsparung ermöglichen. Im Kontext einer Doppelhaushälfte entwickelt sich die Wohnung auf einer Ebene mit großem privatem Garten und großer überdachter Veranda.

Wohnzimmer von mehr als 40 Quadratmetern, separate Küche, 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Es gibt auch ein kleines Gästehaus.

Im Wohnzimmer ist die Installation eines leistungsstarken Holzkamins (Energieklasse A) vorgesehen.

Privates Schwimmbad mit Salzwasser.

Das Haus wird fertig geliefert, ohne Möbel.

Absolut zu sehen!

Einige Bilder stellen ein Entwurf von Innendesign dar, in der Möbel nur repräsentativ sind.

Es ist wichtig zu beachten, dass, obwohl zum Zeitpunkt der Veröffentlichung größte Sorgfalt darauf verwendet wurde, die Genauigkeit und Richtigkeit der Inhalte dieser Präsentation zu gewährleisten, sie keinen vertraglichen Wert hat.

INFORMATIONEN

Ref.	V000086
Typ	Verkauf
Kategorie	Zweifamilienhaus
Preis	1.250.000,00
Ausgabe	
Jahr	2023
Ener-Klasse.	A+

NUMMER

Zimmer	7
Zimmer	4
Bäder / Toiletten	4
Balkone + Terrassen	1
Stockwerk	Erdgeschoss
Parkplätze	4
Box	

QUADRAT METER

Kommerziel	250
Garten	400
Keller	
Balkone + Terrassen	
Dachboden	
Taverne	
Box	

MERKMALE

Zustand Immobilie	Nächste Realisierung	Gesamteindruck	gepflegt	Lage	Hügel
Ausblick	freie Sicht	Ausrichtung	Nord West / Süd Ost	Freie Seiten	4
Garten	privat	Ausstattung	unmöbliert	Wohnraum-Typologie	Esszimmer



GardaHomeProject
REAL ESTATE

Küche	Wohnküche	Heizung	autonom	Heizungsart	Heizkessel
Heizungstyp	Fußbodenheizung	Warmwasser	autonom	Tür/Fensterrahmen	PVC doppelverglast
Türen / Fenster	neu	Boden Wohnraum	Fliesen	Boden Zimmer	Fliesen
Boden Küche	Fliesen	Boden Bad	Fliesen		

AUSSTATTUNG

Alarmanlage	Klimatisierung	Kamin	Rauchabzug	Tresor
Elektrisches Tor	Doppelverglasung	Doppelter Eingang	Hausautomation	Fenstergitter
Separater Eingang	Waschküche	Fahrzeugdurchfahrt	Fussweg	Schwimmbad
Gepanzerte Tür	Abstellraum	Elektrische Rollläden	Aussentische	Markise
Veranda	Video-Gegensprechanlage	Videoüberwachung		

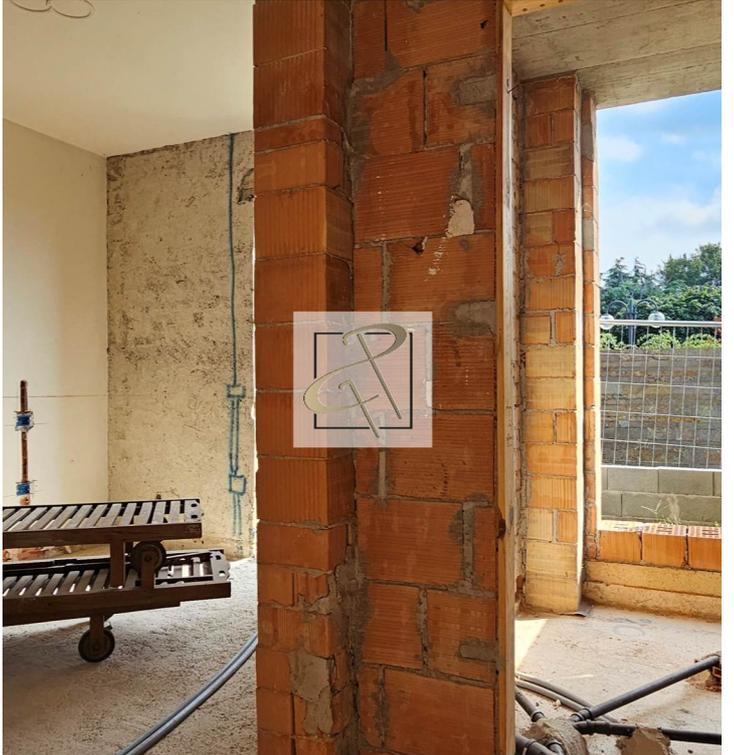
BILDER





GardaHomeProject
REAL ESTATE







GardaHomeProject
REAL ESTATE

