



# Residence Lacerta



GARDASEE | LAGO DI GARDA

LAZISE



# 6 luxury apartments

IN A PRIVILEGED POSITION



In **Lazise**, einer der schönsten Ortschaften am Gardasee, bauen wir für Sie **sechs luxuriöse Wohnungen** in der neuen „Residence Lacerta“.

Nur zehn Fahrminuten von der Autobahnausfahrt Affi entfernt, entsteht die neue Wohnanlage in einer absolut ruhigen und privilegierten Lage, mitten im Grün und ganz in der Nähe vom historischen Stadtzentrum von Lazise. Die romantische Innenstadt, welche mit ihren Geschäften, Restaurants, Bars und der herrlichen Strandpromenade zum Flanieren und Verweilen einlädt, erreicht man bequem in fünf Gehminuten.

A **Lazise**, uno dei borghi più belli del Lago di Garda, stiamo costruendo per voi **sei lussuosi appartamenti** nel nuovo „Residence Lacerta“.

A soli dieci minuti in macchina dall'uscita autostradale di Affi, stiamo realizzando questo nuovo residence in una posizione assolutamente tranquilla e privilegiata, immersa nel verde e vicinissima al centro storico di Lazise. Il romantico centro di Lazise invita a passeggiare e a soffermarsi. I suoi negozi, ristoranti, bar e il meraviglioso lungomare sono facilmente raggiungibili in cinque minuti a piedi.

...with private pool

## Nachhaltiger Wohnkomfort auf höchstem Niveau

Die Wohneinheiten im Erdgeschoß verfügen über herrliche Privatgärten und in den Wohnungen im Obergeschoß bieten die großzügigen Terrassen komplette Privatsphäre. Großräumige Doppelgaragen mit automatisiertem Sektionaltor und Keller für jede Einheit, runden das Gesamtpaket ab.

Eine Wärmepumpe samt Photovoltaikanlage sorgt für eine nachhaltige Heizung und Kühlung der Wohneinheiten. Das Wärmedämm-Verbundsystem an der Außenfassade und die Fenster mit Dreifachverglasung garantieren einen geringen Energieverbrauch.

## Comfort sostenibile ad altissimo livello

Le unità al piano terra dispongono di bellissimi giardini privati e gli appartamenti al piano superiore di ampie terrazze che offrono una privacy assoluta. Ampi garage doppi con porte sezionali automatizzate e cantine per ogni unità completano l'intero pacchetto.

Una pompa di calore con impianto fotovoltaico provvede al riscaldamento e al raffreddamento sostenibile delle unità. Il basso consumo energetico è garantito dal sistema di isolamento termico della facciata esterna e dalle finestre con triplo vetro.

## Flexibles Interiordesign

Das Konzept und die Philosophie, welche hinter „Residence Lacerta“ stehen, lassen keine Wünsche offen. Bei der Inneneinteilung der einzelnen Wohnungen sind wir sehr flexibel und gehen gerne auf Ihre Wünsche ein.



## Design interno flessibile

Il concetto e la filosofia di „Residence Lacerta“ non lasciano nulla a desiderare. Siamo molto flessibili per quanto riguarda la suddivisione degli interni dei singoli appartamenti e siamo felici di poter realizzare i vostri desideri.





Das Neubauprojekt besticht durch seinen modernen Stil, zeitlos schönes Design, lichtdurchflutete Räume und viel Privatsphäre

Dank der sorgfältig gewählten Materialien und Farben fügt sich die Residence harmonisch in die Landschaft ein. Wir übergeben die Einheiten schlüsselfertig (ohne Einrichtung) in hochwertiger Bauausführung im Frühjahr 2025.

„Residence Lacerta“ colpisce per il suo stile moderno, il design senza tempo, gli ambienti inondati di luce e tanta privacy

Grazie ai materiali e ai colori scelti con cura, il residence si inserisce nel paesaggio in modo armonioso. Le unità abitative di altissima qualità saranno pronte per essere consegnate chiavi in mano (senza arredi) nella primavera del 2025.

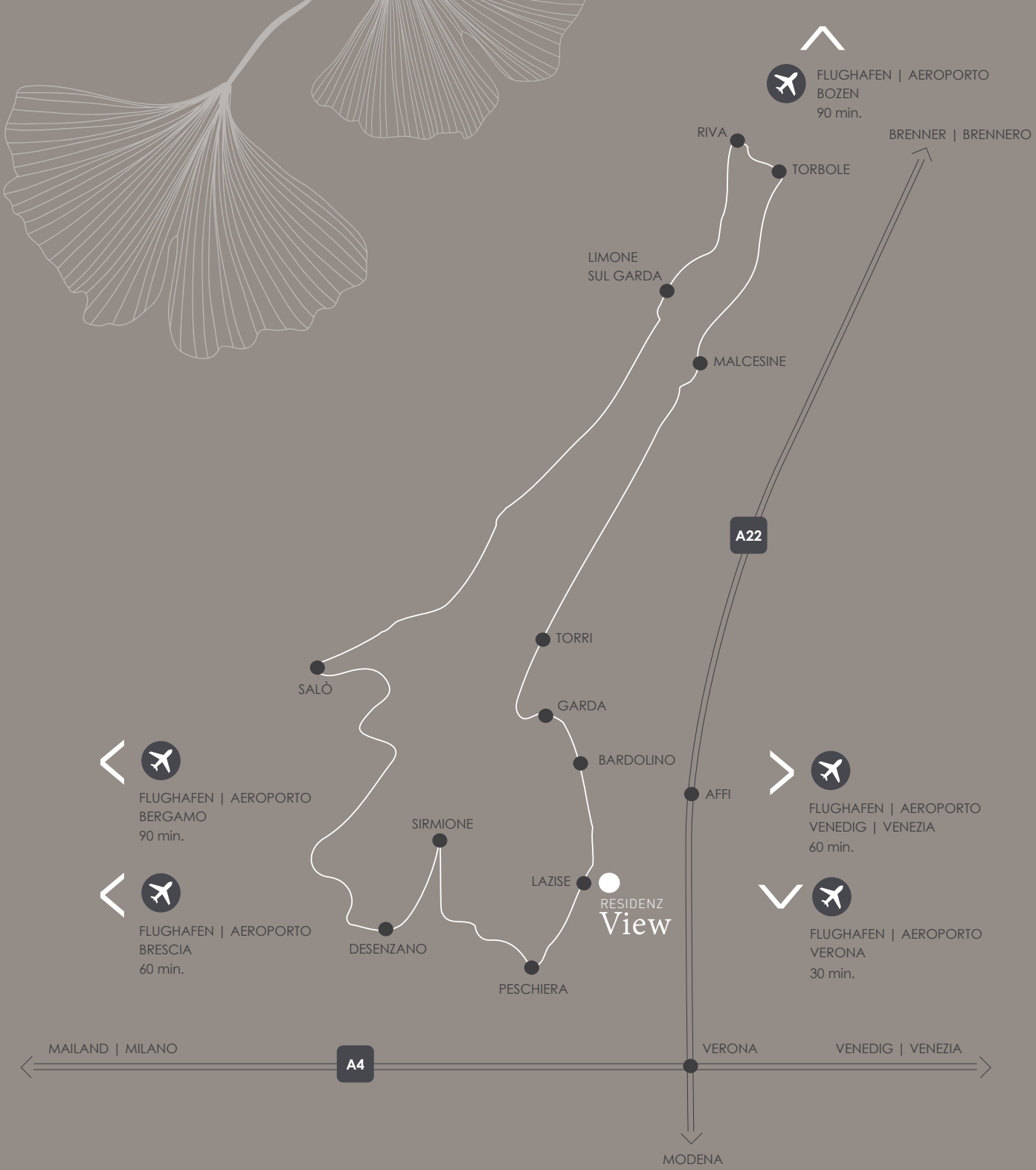


# EINHEIT UNITÁ 3

## ERDGESCHOSS PIANO TERRA

Flächen - superfici	ca. m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche - superficie abitabile	80,10
Fläche mit Mauern - superficie con muri	100,13
Terrasse - terrazza	74,10
Garten - giardino	100,00
Keller - cantina	6,00
Doppelgarage - garage doppia	36,60





# LUMA

— IMMOBILIEN —

Rennweg 75/79  
Via delle Corse  
39012 Meran/o  
Tel.: +39 0473 520564  
sales-office@luma-immobilien.it  
[www.luma-immobilien.it](http://www.luma-immobilien.it)